



# EL LIBERTADOR

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

DILIGENCIANDO ESTE FORMULARIO,  
USTED Y NOSOTROS **CUMPLIMOS CON EL PAÍS**,  
LO INVITAMOS A LEER LAS INSTRUCCIONES QUE SE  
ENCUENTRAN EN EL RESPALDO

[www.invesa.com.co](http://www.invesa.com.co)

## ¿QUÉ DEBO TENER EN CUENTA AL DILIGENCIAR ESTE ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO?

- DILIGENCIAR CORRECTA Y COMPLETAMENTE LA INFORMACIÓN SOLICITADA, ASÍ AGILIZARÁ EL TRÁMITE Y EL RESULTADO DEL ESTUDIO.
- VERIFICAR QUE LA COPIA DEL FORMULARIO ESTÉ LEGIBLE.
- NO OLVIDAR FIRMAR LOS FORMULARIOS.
- CANCELAR EL VALOR DEL ESTUDIO, SEGÚN LA TABLA ANEXA.
- NO ANEXAR DOCUMENTOS ORIGINALES, YA QUE NO HACEMOS DEVOLUCIONES.
- ACREDITAR INGRESOS POR EL DOBLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.
- ACREDITAR PROPIEDAD RAÍZ, ADJUNTANDO EL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN DEL INMUEBLE, LIBRE DE LIMITACIONES.
- VER EL CUADRO DE COBERTURA DE ACREDITACIÓN DE PROPIEDAD RAÍZ PARA LOS DEUDORES SOLIDARIOS, EL MISMO NO EXCLUYE OTRAS CIUDADES O MUNICIPIOS.
- CORROBORAR QUE LOS DEUDORES SOLIDARIOS ESTÉN DOMICILIADOS Y TENGAN SU ACTIVIDAD LABORAL EN LAS CIUDADES DE ACREDITACIÓN.
- VERIFICAR QUE TODOS LOS CAMPOS ESTÉN DILIGENCIADOS, DE LO CONTRARIO ENTENDEREMOS QUE SU RESPUESTA ES NEGATIVA.

### ¿CUÁNTOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBO PRESENTAR, ADEMÁS DEL INQUILINO?

CANON	DEUDOR	CARACTERÍSTICAS
Su canon es menos de \$700.000	Uno	Debe acreditar finca raíz
De \$700.001 a \$2.000.000	Dos	Uno debe acreditar finca raíz
De \$2.000.001 en adelante	Dos	Ambos deben acreditar finca raíz

### ¿QUÉ DOCUMENTACIÓN DEBO ANEXAR?

EXTRACTOS BANCARIOS	DECLARACIÓN DE RENTA	CERTIFICADO DE CÁMARA Y COMERCIO	ESTADOS FINANCIEROS	FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN
Últimos tres meses	Últimos 2 años	X	Último año	Representante Legal

### ¿DÓNDE PUEDO ACREDITAR PROPIEDAD RAÍZ? (EL PRESENTE LISTADO NO EXCLUYE OTRAS CIUDADES, CONSÚLTENOS)

CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR	CIUDAD	ALREDEDOR
Bogotá	Cajicá Chía Cota Facatativá Funza Guaymaral La Calera Madrid Mosquera Sopó Subachoque Tabío Tenjo Tocancipá Zipaquirá	Bucaramanga	Floridablanca Girón Piedecuesta San Gil Socorro	Cali	Buga Candelaria Jamundí Palмира Popayán Tuluá Yumbo	Medellín	Bello Barbosa Caldas Copacabana El Retiro Envigado Girardota Guarne Itagüí La Ceja La Estrella Marinilla Rionegro Sabaneta	Pereira	Armenia Calarcá Cartago Chinchiná Dosquebradas Filandia Manizales Marsella Salento Santa Rosa de Cabal La Virginia
	Barranquilla	Cartagena Pto. Colombia Soledad							

### ¿DÓNDE PUEDO OBTENER INFORMACIÓN ADICIONAL O ACLARAR INQUIETUDES?

#### Bogotá

##### Oficina Principal

Carrera 13 No. 26 - 45 Piso 9  
PBX: 352 7070 / FAX: ext. 204

##### Oficina Unicentro

Av. 15 No. 124 - 03  
Tel.: 214 2092 / FAX: 214 4757

#### Medellín

##### Oficina Principal

Calle 49 B No. 64B - 54 Ed. San Pablo Of. 401  
PBX: 436 5800 / FAX: 230 1258

##### Oficina El Poblado

Calle 9 No. 42 - 55 Piso 2  
PBX: 268 0911

#### Cali

Carrera 4 No. 12 - 41 (203) Ed. Seguros Bolívar  
PBX: 888 9028 / FAX: 888 9038 - 888 9062

#### Bucaramanga

Calle 44 B No. 29A - 41 Of. 207 - 208  
PBX: 632 2277 / FAX: 632 9455

#### Pereira

Carrera 7 No. 19 - 28  
Ed. Torre Bolívar Of. 804  
Tels.: 334 7411 - 333 0282 / FAX: 335 6997

#### Barranquilla

Carrera 46 No. 44 - 65 Piso 3  
PBX: 351 0050